



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

BANDO DI GARA TELEMATICA A PROCEDURA APERTA

ASSE PRIORITARIO 4 - "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA"

Azione 4.1.1 - "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo

Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del d.lgs. n°50/2016 e s.m.i. In seguito denominato anche "Codice appalti" per l'affidamento dei lavori di efficientamento e riqualificazione energetica sede dell'I.A.C.P. In Via Von Platen n. 37/A - Siracusa

CODICE CARONTE SI_1_19963

C.I.G. 7 9 9 2 4 8 0 3 2 5

C.U.P. I 3 8 B 1 8 0 0 0 0 7 0 0 0 6

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Indirizzo postale: via Von Platen 37

Città: Siracusa Codice postale: 96100 Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Via Von Platen, 37 - C.A.P.: 96100 Città: Siracusa Telefono: Centralino; 0931707111
R.U.P. Ing. Carmelo Uccello - Posta elettronica: segrtecnica@iacpsiracusa.it.

• Indirizzi internet: www.iacpsiracusa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Sito per la partecipazione alla gara su piattaforma telematica all'indirizzo: <https://portaleappalti-iacp-sr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Le offerte, le domande di partecipazione e tutte le comunicazioni e richieste di chiarimenti devono pervenire tramite il portale appalti: <https://portaleappalti-iacp-sr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico non economico

I.3) Principali settori di attività: Edilizia residenziale pubblica

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: Affidamento dei lavori di efficientamento e riqualificazione energetica sede dell'I.A.C.P. In Via Von Platen n. 37/A - Siracusa

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

n. gara n. 7503330 - CUP: I38B18000070006 CIG: 7992480325 C.P.V.: 45210000-2

Normativa di riferimento **codice appalti** ; DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, D.M. 145/2000 per le parti ancora in vigore; D. Lgs. n. 81/2008 nonché la normativa tecnica di settore richiamata negli atti e quant'altro indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di lavori.

Luogo principale di esecuzione dei lavori in Siracusa via Von Platen n. 37 codice Nuts ITG19

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

l'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: l'appalto deve essere svolto secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto e ha come obiettivo la esecuzione di lavori di **efficientamento e riqualificazione energetica sede dell'I.A.C.P. di Siracusa**

II.1.5) Lotti: *Divisione in lotti:* NO

II.1.6) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse, in sede di gara, varianti al progetto.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ammonta a complessivi **€. 1.432.808,80 (unmilionequattrocentotrentadueottocentotto/80) di cui €. 150.655,22 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – stima dell'incidenza della mano d'opera: € 417'774,06 pari al 29,158% dei lavori. Il subappalto dei lavori, in conformità alle modifiche apportate dalla legge n.55/2019, non può superare complessivamente il 40% dell'importo a base d'asta come stabilito dalla determina dirigenziale a contrarre n. 65 del 02/07/2019**

II.2.2) Opzioni: NO

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: L'appalto è oggetto di rinnovo: no.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

L'appalto prevede per i lavori una durata complessiva di n. 450 giorni naturali e consecutivi.

Il contratto verrà stipulato nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32, commi 8 e 9, del codice appalti; La stipulazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria **pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto**

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'intervento è finanziato con Programma Operativo FERS SICILIA 2014/2020 ASSE 9 AZIONE 4.4.1

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 45 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. comma 1 e 2. E' ammesso l'avalimento a norma di legge art. 89 del codice.

In relazione alla presente gara ai sensi dell'art. 48 c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

a) la presentazione di offerta in forma singola o in qualità di delegante/delegataria o di mandante/mandataria preclude la presentazione di altre diverse offerte in forma singola, ovvero in altro raggruppamento a pena di esclusione;

b) non è ammessa la compartecipazione in forma singola ed in differenti raggruppamenti di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante.

Precisazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett m D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di Società in rapporto di controllo ex art. 2359 c.c. e partecipanti alla medesima gara è necessario che l'offerta presentata non sia imputabile ad un unico centro decisionale.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici:

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo I bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- e) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara.

Le modalità di dimostrazione dei requisiti di ordine generale.

III.2.3) Capacità tecnica economica: Attestazione SOA di cui all'art. 84 del "Codice appalti" per le classi e categorie individuate a pag. 8 del disciplinare di gara

III.1.2) Capacità economica finanziaria: Attestazione SOA di cui all'art. 84 del "Codice appalti" per le classi e categorie individuate a pag. 4 del disciplinare di gara (TAB.1)

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: Attestazione SOA di cui all'art. 84 del "Codice appalti" per le classi e categorie individuate a pag. 4 del disciplinare di gara (TAB.1)

III.1.5) informazioni contratti d'appalto riservati Omissis

Il mancato possesso di anche uno soltanto dei requisiti previsti causa di esclusione dalla gara.

La verifica del possesso dei requisiti di cui sopra avverrà attraverso l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (sistema AVCPASS), reso disponibile dall'ANAC ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Pertanto nella busta telematica contenente la documentazione amministrativa andrà allegato il PASSOE rilasciato dall'Autorità al fine di poter procedere ai controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura:

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ex art 60 D.Lgs. n. 50/2016

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

La gara verrà aggiudicata con il minor prezzo in base all'art. 36 comma 9-bis del Codice. In caso di discordanza dei valori percentuali espressi in cifre e valori percentuali espressi in lettere prevale l'indicazione più favorevole per la stazione appaltante. La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte ai sensi degli art. 97 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La Stazione appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, riservandosi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dei lavori

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: gara n. 7503330-CUP: **I38B18000070006** CIG: **7992480325**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo: gli elaborati costituenti il progetto esecutivo tutti i documenti di gara sono disponibili integralmente nella sezione gare sul sito dell'Ente all'indirizzo web: www.iacpsiracusa.it e sul portale appalti dell'Ente: <https://portaleappalti-iacp-sr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **09.00 del giorno 30/09/2019**. Ai fini della predetta scadenza faranno fede data ed ora apposte sul plico dal Protocollo dell'I.A.C.P. di Siracusa che non assume alcuna responsabilità per lo smarrimento o mancato arrivo nei termini del plico dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del mittente, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per mancata restituzione dell'avviso di ricevimento della raccomandata contenente la domanda di partecipazione.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

IT - ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi pervenuti entro il termine perentorio indicato nel presente bando, avverrà in seduta pubblica il **30/09/2019, alle ore 10.00** presso l'I.A.C.P. di Siracusa. Durante le operazioni di apertura dei plichi potranno presenziare i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati). La procedura di gara avrà inizio all'ora stabilita anche nel caso in cui nessuna delle società partecipanti sia presente.

Quanto disposto in seduta pubblica di gara ha valore ufficiale di notifica – ad ogni effetto di legge – per tutti gli interessati.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari:

1) Sopraluogo obbligatorio.

2) Cause di esclusione: Sono escluse dalla partecipazione alla gara:

le offerte presentate oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle stesse, anche se trattasi di offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

non si procederà all'apertura ed all'esame dei plichi che risultino pervenuti con modalità diverse da quelle descritte nei documenti di gara;

le offerte espresse in modo indeterminato, con riferimento ad offerta relativa ad un altro appalto o tra loro alternative e non sottoscritte.

Qualora dai controlli esperiti dalla stazione appaltante emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, nell'ambito della procedura, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, si procederà alla conseguente denuncia penale.

3) La Stazione appaltante si riserva:

a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dell'appalto oggetto della presente procedura, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta;

la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

di non aggiudicare la procedura qualora nessuna delle offerte sia ritenuta congrua e/o non in linea con gli obiettivi della Stazione Appaltante o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti. In questo caso la Stazione Appaltante non sarà tenuta ad alcuna forma di indennizzo e/o risarcimento del danno;

espressamente in qualunque momento antecedente all'inizio delle operazioni di gara con l'apertura del plico generale di revocare e/o annullare il procedimento di gara a proprio insindacabile giudizio. L'esercizio di tale facoltà da parte dell'I.A.C.P. non darà luogo ad alcun indennizzo o risarcimento danni o pagamento delle prestazioni effettuate per la presentazione della documentazione della gara medesima.

l'aggiudicazione dell'appalto non sostituisce il contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo, con spese a carico dell'aggiudicatario.

4) Avalimento: al fine di usufruire dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica, indicati nel presente bando, deve essere dimostrato con le modalità indicate nel disciplinare. In tal caso:

non è consentito, a pena di esclusione, che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;

☒ il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

5) L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi dello scorrimento della graduatoria nell'ipotesi di risoluzione del contratto o di fallimento dell'Appaltatore.

6) Trattamento dei dati personali:

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si fa presente che i dati personali forniti saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

7) E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

8) In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'operatore economico sui conti correnti dedicati, dei quali l'aggiudicatario dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione dei contratti di appalto.

9) Per ogni altro approfondimento si rimanda al disciplinare di gara, al capitolato speciale di appalto e tutti i documenti di gara disponibili sul sito www.iacpsiracusa.it nella sezione "GARE".

10) I documenti progettuali sono disponibili presso gli uffici dell'Ente secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

11) Rimborso delle spese di pubblicità legale: Ai sensi dell'art. 5 c. 2 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016 l'aggiudicatario della gara sarà tenuto a rimborsare all'I.A.C.P. di Siracusa, **entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione**, le spese di pubblicazione del bando e del relativo esito sui quotidiani e G.U.R.S. ammontano complessivamente **€. 3.272,42**

12) Si avverte che tutte le comunicazioni relative alla presente gara saranno effettuate solo attraverso la piattaforma dedicata cui l'operatore economica si è profilato per la partecipazione alla procedura tramite il servizio "comunicazioni".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Carmelo Uccello

PUBBLICAZIONE SULLA Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana **Parte II e III n. 33 del 16/08/2019**

F.to Il R.U.P. Ing. Carmelo Uccello